ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации строителей «Невский строительный кластер»
(далее – Ассоциация, АС «НСК»)

г. Санкт-Петербург «22» декабря 2025 года

Время проведения собрания:
Начало регистрации: **11 часов 00 минут**
Начало собрания: **11 часов 30 минут**
Окончание собрания: **13 часов 00 минут**

Место проведения собрания **197110, г. Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 12, литера А.**

Форма проведения собрания: **Очная**

Совместное присутствие членов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».

Основание для созыва: протокол Правления Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» № 24 от 10.12.2025.

Общее количество членов Ассоциации: 104.

На общем собрании присутствовали 68 членов Ассоциации, согласно приложению №1.

Кворум – 65,38%.
Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании без права голоса присутствовали:
Матиенко Ольга Владиславовна – Президент Ассоциации;
Садыки Арсен Райфудинович – независимый член Правления Ассоциации.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:

- Об избрании Председателя и секретаря собрания, лица ответственного за подсчет голосов.
- Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Об избрании Председателя и секретаря собрания, лица ответственного за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Миронову Наталию Анатольевну, согласно п. 10.5.3. Устава Ассоциации, секретарем собрания Садыки Арсена Райфудиновича.
Подсчет голосов возложить на Садыки Арсена Райфудиновича.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 68 *голосов;*
«ПРОТИВ» *- 0 (ноль) голосов;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» *- 0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО: избрать председателем собрания Миронову Наталию Анатольевну, секретарем собрания Садыки Арсена Райфудиновича. Подсчет голосов возложить на Садыки Арсена Райфудиновича.

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер», состоящую из 7 (семи) вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 68 *голосов;*
«ПРОТИВ» *- 0 (ноль) голосов;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» *- 0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО: утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер», состоящую из 7 (семи) вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении адреса в пределах места нахождения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».
2. О выборе кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».
3. Об определении способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда или по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».
5. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации строителей «Невский строительный кластер», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
6. Об утверждении новой редакции Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».
7. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» на 2026 год.

По первому вопросу повестки дня: Об изменении адреса в пределах места нахождения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».

СЛУШАЛИ: Миронову Н.А., которая сообщила членам внеочередного Общего собрания, что между А «НКП» (Субарендодатель) и АС «НСК» (Субарендатор) 19.12.2025 заключен договор субаренды №25/01-А, согласно которому Субарендодатель передает Субарендатору во временное владение и пользование часть помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, пер. Каховского, дом 12, строение 1, пом. 17Н. Кадастровый номер помещения: 78:06:0220602:2827. Предложила изменить адрес в пределах места нахождения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» – 199155, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, пер. Каховского, дом 12, строение 1, пом. 17Н.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 68 *голосов;*
«ПРОТИВ» - *0 (ноль) голосов;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:
Изменить адрес в пределах места нахождения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер»: 199155, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, пер. Каховского, дом 12, строение 1, пом. 17Н.

По второму вопросу повестки дня: О выборе кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда,

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».

СЛУШАЛИ: Миронову Н.А., которая сообщила членам внеочередного Общего собрания о необходимости утверждения перечня кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Невский строительный кластер», соответствующего требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 №662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Предложила выбрать в качестве кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «СОВКОМБАНК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 *голосов;*

«ПРОТИВ» - *0 (ноль) голосов;*

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:

Выбрать в качестве кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «СОВКОМБАНК».

По третьему вопросу повестки дня: Об определении способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда или по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Миронову Н.А., которая сообщила членам внеочередного Общего собрания, что в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда или по договорам подряда

на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предложила утвердить размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**» - 68 голосов;

«***ПРОТИВ***» - *0 (ноль) голосов;*

«***ВОЗДЕРЖАЛСЯ***» - *0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:

Утвердить размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».

СЛУШАЛИ: Миронову Н.А., которая предложила утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» согласно пункту 2 части 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 68 *голосов;*
«ПРОТИВ» - *0 (ноль) голосов;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:
Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации строителей «Невский строительный кластер», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Миронову Н.А., которая предложила утвердить Положение о членстве в Ассоциации строителей «Невский строительный кластер», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 68 *голосов;*
«ПРОТИВ» - *0 (ноль) голосов;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:
Утвердить Положение о членстве в Ассоциации строителей «Невский строительный кластер», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении новой редакции Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер».

СЛУШАЛИ: Миронову Н.А., которая предложила утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 68 *голосов;*
«ПРОТИВ» - *0 (ноль) голосов;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:
Утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» в новой редакции.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Миронову Н.А., которая предложила утвердить смету доходов и расходов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» на 2026 год, в соответствии с п. 8.2.14. Устава Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 68 *голосов;*
«ПРОТИВ» - *0 (ноль) голосов;*
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0 (ноль) голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» на 2026 год.

Мироновой Н.А. было объявлено о рассмотрении всех вопросов повестки дня.

Подсчет голосов провел Садыки Арсен Райфудинович.

Председатель собрания Н.А. Миронова

Секретарь собрания А.Р. Садыки

Приложение №1
К протоколу внеочередного
Общего собрания № 5
От «22» декабря 2025 года

№	ОПФ	Сокращенное наименование	ИНН
1	ООО	"БАЛТСТРОЙ"	7816743772
2	ООО	"АВРОРА"	7813681327
3	ООО	"МАРКОПУЛ НОРДВЕСТ"	7842005362
4	ООО	"ПК СПЕЦИНЖИНИРИНГ"	7839067457
5	ООО	"ДЖИНА"	7816700730
6	ООО	"НГК"	7816750836
7	ООО	"ЮНИТИСТРОЙ С"	7814812237
8	ООО	"ТИРИКС"	7840076255
9	ООО	"КОНТРОЛЬ-М"	7806561004
10	ООО	"УК "БОКСИТ"	7811726357
11	ООО	ПСК "СЕВЕР"	7801730227
12	ООО	"СК "МАРИНА"	7801728740
13	ООО	"СОДРУЖЕСТВО"	7841468248
14	ООО	"ВЕКТОР-И"	7842376670
15	ООО	"ЕСК"	7814487227
16	ООО	"ЦДИ ГРУПП"	7811709129
17	ООО	"СВАРОЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	7838091552
18	ООО	"АРИСТОКРАТ"	7811587819
19	ООО	"ДЕКОР-М"	7842467649
20	ООО	"СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА"	7814398351
21	ООО	"КОНТУРЭНЕРГОСНАБ"	7804559666
22	ООО	"СТРОЙУНИВЕРСАЛ"	7814807124
23	ООО	"ПСК АВТОМАТИКА"	7804708371
24	ООО	"ЭКОПЛАСТ+"	7804403370
25	ООО	"СВЕТОДИОДЫ СТРОЙ"	7810435436
26	ООО	"ОРИОН"	7805801172
27	ООО	"ПИН"	7816417296
28	ООО	"СТРОЙ ГАРАНТ"	7810922694
29	ООО	"АДМИС"	7838509046
30	ООО	"ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ"	7802917570
31	ООО	"ТЕХНИКОН"	7806581265
32	ООО	"ЛСК"	7805627326
33	ООО	"ПОЛЯНА"	7840101208
34	ООО	"ЭЙВАГАЗ"	7801717018
35	ООО	"ВОССОЗДАНИЕ"	7817135992
36	ООО	"ПИТ.ЖАКОФФ"	7814127601
37	ООО	"ТИТАН"	7805728194
38	ООО	"СКБ СТРОЙ"	7840107200
39	ООО	"ПСК"	7805480680
40	ООО	"ГК СЕВМАШ"	7811783845
41	ООО	"НЕРОСТРОЙ78"	7805725309

42	ООО	"НСС"	7842200236
43	ООО	"САДКО СПБ"	7810716927
44	ООО	"НЕВСКИЕ РЕСУРСЫ"	7802636202
45	ООО	"СЕЛЕНА"	7811752815
46	ООО	"ОЛИМП"	7810904430
47	ООО	"БИЗНЕССТРОЙ"	7801737399
48	ООО	"ПЕТРОИНВЕСТСОЮЗ"	7801353265
49	ООО	"НОРДФИШ"	7801724294
50	ООО	"АРС"	7802613082
51	ООО	ИК "ОТС"	7814841848
52	ООО	ПК "ВЫМПЕЛ"	7806163660
53	ООО	"НЕВАСЕРВИС"	7802707492
54	ООО	"ПРОФИНВЕСТ"	7813243813
55	ООО	"ПЭС"	7816709281
56	ООО	"ШЕЙД"	7806614552
57	ООО	"ПК "ИСКОН"	7810782782
58	ООО	"СУ-49"	7811573333
59	ООО	"ОРАНЖЕВЫЙ ГОРОД"	7819039324
60	ООО	"АВТО Л.С."	7807305980
61	ООО	"КОМПЛЕКС"	7805804670
62	ООО	"ГАРАНТ"	7811742486
63	ООО	"ПСБ"	7801736691
64	ООО	"ТГО"	7810528987
65	ООО	"АТЛАНТ"	7842020762
66	ООО	"СНАБ-СТРОЙ"	7811804453
67	ООО	"МИКРОН"	7806320432
68	ООО	"ПЕТРОСТРОЙ СЕРВИС"	7813519420

Председатель собрания Н.А. Миронова

Секретарь собрания А.Р. Садыки

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 10
(десяти) листах