УТВЕРЖДЕНЫ

Протоколом Правления
Ассоциации строителей «Невский
строительный кластер»
от 17.06.2026 № 46

ТРЕБОВАНИЯ
к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» условий договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров

г. Санкт-Петербург
2026

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Невский строительный кластер» (далее – Ассоциация) условий договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Договор подряда) и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Требования устанавливают общий порядок и условия заключения членами Ассоциации договоров страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «договор страхования»).

1.3. Члены Ассоциации обязаны застраховать свою ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, и финансовый риск, возникающий вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в порядке и на условиях, установленных настоящими Требованиями.

2. Общие требования к договору страхования

2.1. Страхование ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса) заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.2. Страховая организация определяется решением коллегиального органа управления Ассоциации.

2.3. Страхование, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется в отношении каждого отдельного Договора подряда.

2.4. Заключение договора страхования должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим Договорам подряда.

2.5. Договор страхования, заключаемый членами Ассоциации, должен соответствовать настоящим Требованиям.

2.6. Договор страхования должен включать в себя страхование следующих рисков:

2.6.1. Страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда (далее - Страхование ответственности по договору);

2.6.2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда (далее – Страхование финансовых рисков).

2.7. Выгодоприобретателем по договору страхования в части Страхования ответственности по договору, должен являться заказчик по такому договору подряда, перед которым по условиям этого договора Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность. В части Страхования ответственности по договору застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

В части Страхования финансовых рисков должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя, а также всех членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Застрахованные лица).

2.8. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) срок действия договора страхования;

е) сроки и порядок уплаты страховой премии;

ж) размер страховой суммы;

з) порядок определения размера страховой суммы;

и) перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

м) перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;

р) отсутствие франшизы;

2.9. Размер страховой премии и страховой суммы определяется договором страхования.

2.10. Страховая сумма, установленная в договоре страхования, должна быть указана отдельно для Страхования риска ответственности за неисполнение Договора подряда и для Страхования финансовых рисков.

2.11. Период страхования в договоре страхования должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, и заканчиваться с даты передачи работ Заказчику, увеличенный на срок 2 (два) года.

2.12. В договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

2.13. Установленный договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера убытков.

2.14. Территорией страхования ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Порядок заключения членами Ассоциации договора страхования

3.1. Страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, должно быть непрерывным.

3.2. Проект договора страхования подлежит предварительному согласованию с Ассоциацией.

3.3. Договор страхования заключается в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Ассоциацию.

3.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования путем направления уведомления.

3.5. Уведомление направляется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.6. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения Договора подряда и/или предъявлении Заказчиком требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение 10 (десяти) дней с момента наступления страхового случая.

3.7. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

3.8. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика Лицензии на осуществление страховой деятельности в порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование, предусмотренное настоящими Требованиями, с момента прекращения действия

указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

3.9. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящие Требования, изменения, внесенные в Требования, решения о признании утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

на 5 (пяти) листах

Президент